

CONVOCATOR

Sunteti convocati in data de 20.05.2016, ora 14⁰⁰, la sediul Primariei comunei Pingarati in sedinta ordinara cu urmatoarele proiecte pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 22 din 21.03.2016 prin care s-a dispus asocierea Comunei Pîngărați prin Consiliul Local Pîngărați cu Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț pentru realizarea în comun a unor lucrări de interes public- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007- prin care au fost însușite în inventarul domeniului privat al comunei Pîngărați, județul Neamț, unele suprafețe de teren - **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pîngărați, județul Neamț cuprins în H.G. 1356 din 2001 (anexa 48) privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 650/2007 - **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii, prin PNDR, SUBMASURA 7.2 - *Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica* „ MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
5. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
6. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitatie publica a suprafeței de 985 mp situat in sat Pîngărați , com. Pîngărați, jud.Neamț- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
7. Diverse, interpelări

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Semnatura
1	Ardeleanu Constantin	
2	Cretu Vasile	
3	Ghelasa Dumitru	
4	Jitariu Ioan	
5	Jitaru Victor	
6	Milea Elena	
7		vacant
8		vacant
9		vacant
10	Paclea Elena	
11	Radu Constantin	
12	Surdu Janica	
13	Timofte-Andronache Elena	
14	Ungureanu Gelu	
15		vacant

Primar
Petru LUNGU-BORDEA

PRIMARIA COMUNEI PINGARATI

NR. 4031 din 18.05.2016

INVITATIE

Sunteti invitati in data de 20.05.2016, ora 14⁰⁰, la sediul Primariei comunei Pingarati in sedinta ordinara cu urmatoarele proiecte pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 22 din 21.03.2016 prin care s-a dispus asocierea Comunei Pîngărați prin Consiliul Local Pîngărați cu Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț pentru realizarea în comun a unor lucrări de interes public- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007- prin care au fost însușite în inventarul domeniului privat al comunei Pîngărați, județul Neamț, unele suprafețe de teren - **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pîngărați, județul Neamț cuprins în H.G. 1356 din 2001 (**anexa 48**) privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 650/2007 - **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii, prin PNDR, *SUBMASURA 7.2 - Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica* „ MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
5. Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
6. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitatie publica a suprafeței de 985 mp situat in sat Pîngărați , com. Pîngărați, jud.Neamț- **inițiator Primar Petru Lungu-Bordea**
7. Diverse, interpelări

SECRETAR,
Antoni Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÎNGĂRAȚI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

PROIECT
Nr.1

**privind modificarea și completarea HCL nr. 22 din 21.03.2016 prin care s-a dispus
asocierea Comunei Pîngărați prin Consiliul Local Pîngărați cu Județul Neamț prin
Consiliul Județean Neamț pentru realizarea în comun a unor lucrări de interes public**

Consiliul Local al comunei Pîngărați, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 3926 din 16.05.2016 întocmit de primarul comunei Pîngărați, dl. Petru LUNGU-BORDEA
- raportul de specialitate nr. 3925 din 16.03.2016 al responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului – doamna Țepeș Nica Elena, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pîngărați;
- adresa Consiliului Județean Neamț nr. 8992 din 06.05.2016, înregistrată la Instituția Primarului comunei Pîngărați cu nr. 3916 din 13.05.2016 prin care se modifică acordul de parteneriat, adoptat prin HCL nr. 22 din 21.03.2016, în vederea elaborării și implementării proiectului "*Amenajarea în scop turistic a parcării din zona Lacului Pîngărați*"
- prevederile art. 36 alin. (6) pct.9, alin.(7) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Acordul de parteneriat dintre *Consiliul Județean Neamț, și Comuna Pîngărați* în vederea elaborării și implementării proiectului "*Amenajarea în scop turistic a parcării din zona Lacului Pîngărați*", în forma modificată, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Pîngărați, județul Neamț, să semneze, în numele Comunei Pîngărați, acordul de parteneriat aprobat potrivit art.1 .

Art.3. Primarul comunei împreună cu compartimentul financiar – contabil din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primar,
Petru LUNGU-BORDEA

Contrasemnează :
Secretarul comunei,
Gabriel ANTONIU

Primăria Pîngărați
Com. Pîngărați Jud. Neamț
Tel / Fax 0233240317
Nr.3926 / 16.05.2016

**REFERAT DE APROBARE,
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea HCL nr. 22 din
21.03.2016 prin care s-a dispus asocierea Comunei Pîngărați prin Consiliul Local Pîngărați
cu Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț pentru realizarea în comun a unor
lucrări de interes public**

Examinând documentațiile înaintate de Consiliul Județean Neamț, prin care se modifică acordul de parteneriat, adoptat prin HCL nr. 22 din 21.03.2016, în vederea elaborării și implementării proiectului "*Amenajarea în scop turistic a parcării din zona Lacului Pîngărați*", propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Acordului de parteneriat** dintre *Consiliul Județean Neamț și Comuna Pîngărați* în vederea elaborării și implementării proiectului "*Amenajarea în scop turistic a parcării din zona Lacului Pîngărați*", **în forma modificată**.

PRIMAR,
Petru LUNGU-BORDEA

Primăria Pîngărați
Com. Pîngărați Jud. Neamț
Tel / Fax 0233240317
Nr.3925 / 16.05.2016

APROB,
PRIMAR,
Petru LUNGU-BORDEA

Raport de specialitate,

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea HCL nr. 22 din 21.03.2016 prin care s-a dispus asocierea Comunei Pîngărați prin Consiliul Local Pîngărați cu Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț pentru realizarea în comun a unor lucrări de interes public

În vederea punerii în valoare a Lacului Pîngărați – arie naturală protejată, a fost adoptată în ședință de consiliu local HCL nr. 22 din 21.03.2016 privind asocierea Comunei Pîngărați prin Consiliul Local Pîngărați cu Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț pentru realizarea în comun a unor lucrări de interes public.

Prin adresa Consiliului Județean Neamț nr. 8992 din 06.05.2016, înregistrată la Instituția Primarului comunei Pîngărați cu nr. 3916 din 13.05.2016 se aduce la cunoștință că se modifică acordul de parteneriat, adoptat prin HCL nr. 22 din 21.03.2016, în vederea elaborării și implementării proiectului "*Amenajarea în scop turistic a parcării din zona Lacului Pîngărați*", și că trebuie adoptat un nou acord.

Față de cele prezentate propun să inițiați un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 22 din 21.03.2016 prin care s-a dispus asocierea Comunei Pîngărați prin Consiliul Local Pîngărați cu Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț pentru realizarea în comun a unor lucrări de interes public.

RESPONSABIL U.A.T,
Elena ȚEPEȘ-NICA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007- prin care au fost însușite în inventarul domeniului privat al comunei Pîngărați, județul Neamț, unele suprafețe de teren

Consiliul local al comunei Pîngărați, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară;

Analizând :

-referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 4002/17.05.2016;

-referatul de specialitate întocmit de doamna Valeria Brocea, consilier în cadrul compartimentului financiar – contabilitate, impozite și taxe prin care propune modificarea și completarea Listei-inventar cuprinzând bunurile ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Pîngărați, sat Stejaru, jud. Neamț;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548 / 1999

Luând act de avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) și art. 49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007 privind **însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului privat al comunei Pîngărați, județul Neamț** prin aceea că se modifică Anexa nr. 12 a HCL nr. 18/2007 conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei împreună cu compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite, din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Pîngărați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pîngărați și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei com. Pîngărați, precum și pe pagina de internet www.pangarati.ro

Inițiator
Primar,
Petru LUNGU-BORDEA

Contrasemnează :
Secretarul comunei,
Gabriel ANTONIU

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre Privind modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007-
prin care au fost însușite în inventarul domeniului privat al comunei Pîngărați, județul
Neamț, unele suprafețe de teren

Lunând act de :

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548 / 1999

- referatul de specialitate al doamnei Valeria Brocea, consilier în cadrul compartimentului financiar – contabilitate, impozite și taxe prin care propune modificarea și completarea Listei-inventar cuprinzând bunurile ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Pîngărați, sat Stejaru, jud. Neamț;

Din aceste considerente, am inițiat proiectul de hotărâre **privind modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007- prin care au fost însușite în inventarul domeniului privat al comunei Pîngărați, județul Neamț, unele suprafețe de teren**

Față de cele expuse mai sus, supun spre aprobare Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Petru LUNGU-BORDEA

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007- prin care au fost însușite în inventarul domeniului privat al comunei Pîngărați, județul Neamț, unele suprafețe de teren

Având în vedere faptul că anumite suprafețe de teren ce au fost însușite în inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Pîngărați, prin HCL nr. 18 / 2007, au fost înstrăinate prin contracte de vânzare cumpărare, sau anumite persoane ce au avut calitatea de chiriași/concesionari au renunțat la aceste suprafețe de teren, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia,precum și prevederile art.121 si 122 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata,

PROPUN inițierea unui proiect de hotărâre **privind modificarea și completarea HCL nr. 18 din 30.04.2007- prin care au fost însușite în inventarul domeniului privat al comunei Pîngărați, județul Neamț, unele suprafețe de teren**

Compartiment Financiar-Contabil,
Consilier,
Valeria BROCEA

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	Nr. Dată contract	Suprafață contr.	Suprafață teren mp	Diferență suprafață mp	Anexa nr.	OBSERVAȚII
1.	PAȚILEA SILVIU	641/05.02.2003	700	700	-	1	LOCUIȚĂ
2.	SOPONARU GHEORGHITĂ	645/05.02.2003	700	700	-	2	LOCUIȚĂ
3.	BRESTIN DORIN DANIEL	646/05.02.2003	700	700	-	3	LOCUIȚĂ
4.	DANDU MARIANA	722/10.02.2003	700	700	-	4	LOCUIȚĂ
5.	SURDU E.CONSTANTIN	4200/08.09.2003	1000	1000	-	5	LOCUIȚĂ
6.	S.C. RET SERVIC S.R.L.	1/17.07.2003	34,3 s.c.	34,3 s.c.	-	6	
7.	AZOIȚEI EMILIA	4525/28.12.200	40	54	14	7	SPAȚIU FRIZERIE
8.	SIMION CARMEN	2012	625	625	-	8	SPAȚIU COMERCIAL
9.	ARHIRE VALENTINA	320/14.09.2000	89	89	-	9	SPAȚIU COMERCIAL
10.	RAUCA AUGUSTIN	1614/29.06.1999	351	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
11.	CĂLIN VIORICA+ZAILIC LUMINIȚA	2466/4.10.1999	336+186,75	465	58	10	Deține locuință Zailic Luminița
12.	BREȘȚIN MARIANA de la ROTARU C.	496/01.03.1999	209	225	16	11	
13.	POPA CONSTANTIN	485/25.02.1999	40	40	-	-	Neidentificat
14.	MIHAI ANA	484/25.02.1999	398	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
15.	UDROI IOAN	339/10.02.1999	1152	1125	-	12	Deține locuință
16.	NISCA MAGDALENA	280/03.02.1999	200	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
17.	GHERASIM CONSTANTIN	2788/08.12.1998 820/14.02.2003	100	100	-	13	
18.	PETRIȚA GRIGORE	2508/09.11.1998	34	139	105	14	
19.	SURDU EUGENIA(BUJOR EUGENIA)	1400/30.08.1998	18,50	312	293,50	15	
20.	NICULĂIASA CONSTANTIN	2947/26.10.1997	1006,5	915	91,5	16	
21.	ANTONOAEA LUCIA	593/17.03.1998	728	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
22.	DASCĂLU CONSTANTIN	289/09.02.1998	276	276	-	17	
23.	HUIANU MIRCEA	3228/22.12.1997	72	174	102	18	Pentru anexă
24.	POPA MIHAI	2911/20.10.1997	646	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
25.	AMIRONOAI ION	2920/21.10.1997	345	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
26.	BALAU SIMION	1285/08.05.1997	482	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
27.	MOALES IOAN	1187/29.04.1997	532,28	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
28.	ISTRATE NECULAI	1186/29.04.1997	307	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
29.	JITARU I. MIHAI	1143/23.04.1997	500	425	75	19	
30.	IRIMIA NECULAI	1138/23.04.1997	597,70	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
31.	GRIVASĂ GHEORGHE	1136823.04.199	168	185	17	20	

		7					
32.	BLAGA TOADER (Antonoaea Lucia)	117/22.04.1997	728	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
33.	HOTNOG DOMNICA	1078/21.04.1997	691	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
34.	MOVILEANU VALERIA	2864/17.06.2002	166	166	-	21	
35.	OLARU ECATERINA	1057/18.04.1997	840	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
36.	MIHAI P.NECULAI	931/09.04.1997	438	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
37.	ENACHE ANGELICA	1043/17.04.1997	588	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
38.	MIHAI NECULAI	1042/17.04.1997	726,89	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
39.	NAZARET ANICA	1035/17.04.1997	712	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
40.	JITARU IONEL	978/14.04.1997	195,50	191	4,5	22	
41.	ZAHARIA ION	6152/11.08.2004	50	84	34	23	
42.	CORFU ELENA	2943/24.10.1997	653	-	-	-	TITLU PROPRIETATE
43.	ROMTELECOM	494/26.02.1999	6	6	-	24	
44.	ALEXANDRU VLAD		-	282	-	25	
45.	ROTARU CONSTANTIN		-	306	-	26	
46.	MURARIU IONEL		-	166	-	27	
47.	STACHI CONSTANTIN		-	156	-	28	
48.	GRIVASE ION		-	49	-	29	
49.	DAVID PETRU		-	574	-	30	
50.	RĂDĂVOI MARIA		-	186	-	31	
51.	JITARU ANA		-	181	-	32	
52.	ALEXANDRU DANIEL		-	140	-	33	
53.	PANAITE DUMITRU		-	941	-	34	
54.	ACSINTE NECULAI		-	515	-	35	
55.	FOTEA MARIA	8885/2011	500	500	-		LOCUINȚĂ
56.	BUNDUC MIHAI DANIEL	2335/05.07.2006	700	700	-		HCL Concesiune
57.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		345	345	-		Aferent blocului 8 (colonie)
58.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		40	40	-		În fața blocului 8 (colonie- zona sudică)
59.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		39	39	-		În fața blocului 8(colonie-zona sudică)
60.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		213	213	-		Lateral bloc 8 (colonie-zona estică)
61.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		125	125	-		În spatele blocului 8 (colonie-zona nord)
62.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		87	87	-		În spatele blocului 8 (colonie-zona nord)
63.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		85	85	-		În spatele blocului 8 (colonie-zona nord)
64.	ARVINTE MIRELA	4116/11.07.2008	773	773	-		LOCUINȚĂ

65.	POPANDRON ELENA	4435/30.05.2011	324	324	-		neidentificat
66.	ANDREI ELISABETA	3518/27.04.2011	700	700	-		Locuință
67.	UNGUREANU GEORGETA	9289/13.12.2007	605	605	-		Locuință
68.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		300	300	-		Aferent blocului 11 (colonie)
69.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		318	318	-		Aferent blocului 9 (colonie)
70.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		38	38	-		În fața blocului 11 (colonie- zona sudică)
71.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		29	29	-		În fața blocului 11 (colonie- zona sudică)
72.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		68	68	-		În fața blocului 11 (colonie- zona sudică)
73.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		70	70	-		Lateral bloc 11 (colonie-zona vestică)
74.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		71	71	-		Lateral bloc 11 (colonie-zona vestică)
75.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		111	111	-		În spatele blocului 11(colonie-zona nord)
76.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		158	158	-		În spatele blocului 11(colonie-zona nord)
77.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		84	84	-		Lateral bloc 11 (colonie-zona estică)
78.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		75	75	-		În fața blocului 9 (colonie- zona sudică)
79.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		118	118			Lateral bloc 9 (colonie-zona vestică)
80.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		87	87			Lateral bloc 9 (colonie-zona vestică)
81.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		135	135			În spatele blocului 9(colonie-zona nord)
82.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		81	81			În spatele blocului 9(colonie-zona nord)
83.	COMUNA PÎNGĂRAȚI		174	174			Lateral bloc 9 (colonie-zona estică)
TOTAL sat STEJARU				29329.17mp			

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pîngărați, județul Neamț
cuprins în H.G. 1356 din 2001 (anexa 48) privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 650/2007**

Consiliul local al comunei Pîngărați, județul Neamț;

Analizând :

-referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrată la nr. 4003 /17.05.2016 precum și referatul de specialitate a doamnei Brocea Valeria consilier în cadrul compartimentului financiar – contabilitate, impozite și taxe prin care propune modificarea și completarea Listei-inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Pîngărați, cu actualizarea și defalcarea unor drumuri vicinale și sătești.

- HCL nr.38/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Pîngărați

Având în vedere prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548 / 1999

Luând act de avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) și art. 49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă modificarea și completarea Listei –Inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Pîngărați, cu actualizarea și defalcarea drumurilor vicinale și sătești și se însușesc în domeniul public al comunei Pîngărați a următoarelor bunuri imobile , conform anexei ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

ART. 2. Primarul comunei împreună cu compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite, din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

ART.3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării prin intermediul Consiliului Județean Neamț a proiectului de Hotărâre de Guvern vizând modificarea și completarea anexei nr.48 la H.G. 1356 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr.650/2007

Inițiator, Primar,
Petru LUNGU-BORDEA

Secretar

Contrasemnează pentru legalitate,

REFERAT DE APROBARE

Urmare a referatului de specialitate a doamnei Brocea Valeria consilier în cadrul compartimentului financiar – contabilitate, impozite și taxe prin care propune modificarea și completarea prin includerea în Lista-inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Pîngărați a mai multor drumuri sătești **precum și a** HCL nr.38/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Pîngărați

Având în vedere prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,precum și ale Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548 / 1999 propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pîngărați, județul Neamț cuprins în H.G. 1356 din 2001 (anexa 48) privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor,orașelor și comunelor din județul Neamț, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 650/2007

P R I M A R,
Petru LUNGU-BORDEA

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA PÎNGĂRAȚI

Nr. 4003 din 17.05.2016

REFERAT

Având în vedere faptul că mai multe drumuri comunale și satești au fost remăsurate și cadastrate și constatând că în anexa 48 din H.G. 1356 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 650/2007 la poziția 37 din prezenta anexă, au fost stipulate la capitolul **Denumirea Bunului** : Rețea drumuri vicinale și satești cu o lungime de 38 km și în urma actualizării listei de inventar cu bunurile ce atestă domeniul public , propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea și completarea Listei –Inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Pîngărați, cu actualizarea și însușirea în domeniul public al comunei Pîngărați a următoarelor bunuri imobile , conform anexei.

*Responsabil UAT,
Elena ȚEPEȘ-NICA*

*Compartiment financiar-contabil, taxe și impozite
Valeria BROCEA*

**Terenuri si cladiri care compun patrimoniul
comunei Pîngarați, jud.Neamț**

CLADIRI ȘI TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PÎNGĂRAȚI

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau D.I.F.	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
37.	1.3.7	Rețea drumuri vicinale și sătești	37,940 km	1960-1985		Domeniu public

CLADIRI ȘI TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SAT PÂNGĂRĂCIOR

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau D.I.F.	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
16.	1.6.2.	Clădire Grădiniță cu teren aferent	Pîngărăcior, Sc clădire grădiniță=322 mp + S teren=1350 mp	1998	255.720 lei	Domeniu public, înscris în CF 52229
36.	1.3.7.1.	Drum comunal DC 143 Pîngărați-Pîngărăcior	5,200 km		647.441 lei	Domeniu public
42.	1.3.7.1.	DS 2058 Pîngărăcior - Scăricica	2,400 km	1960-1985	56.808 lei	Domeniu public
43.	1.3.7.1.	DS 1097 Pîngărăcior	0,120 km	1960-1985	5.900 lei	Domeniu public
44.	1.3.7.1.	DS 1070 Pîngărăcior	0,380 km	1960-1985	9.000 lei	Domeniu public

CLADIRI ȘI TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SAT POIANA

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau D.I.F.	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
17.	1.6.2.	Clădire Grădiniță cu teren aferent	Poiana, Sc grădiniță 231 mp + S teren=310 mp	1964	161.700 lei	Domeniu public
45.	1.3.7.1.	DS 284 Poiana	2,150 km	1960-1985	50.900 lei	Domeniu public

CLADIRI ȘI TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SAT OANȚU

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau D.I.F.	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
46.	1.6.2.	MAGAZIE SALA FESTIVITATI OANȚU	OANȚU - SC=38MP	1974	9.165 lei	Domeniu public
47.	1.6.2.	GRUP SANITAR SCOALA OANTU	OANTU – SC= 56MP	1974	27.233 lei	Domeniu public
48.	1.6.2.	MAGAZIE SCOALA OANTU	OANTU – SC= 32MP	1974	11.026 lei	Domeniu public
49.	1.3.7.1.	DS 126 Oanțu	0,138 km	1960-1985	13.340 lei	Domeniu public
50.	1.3.7.1.	DS 222 Oanțu	0,690 km	1960-1985	57.529 lei	Domeniu public
51.	1.3.7.1.	DS 132 Oanțu	0,160 km	1960-1985	13.340 lei	Domeniu public

CLADIRI ȘI TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SAT STEJARU

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau D.I.F.	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
52.	1.3.7.1.	DS 431 Stejaru	0,900 km	1960-1985	27.236 lei	Domeniu public
53.	1.3.7.1.	DS 68 Stejaru	0,365 km	1960-1985	28.403 lei	Domeniu public
54.	1.3.7.1.	DS 529 Stejaru	1,180 km	1960-1985	743.004 lei	Domeniu public

CLADIRI ȘI TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SAT PRELUCA

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau D.I.F.	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
55.	1.3.7.1.	DS 312 Preluca	0,280 km	1960-1985	26.013 lei	Domeniu public

CLADIRI ȘI TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SAT PÎNGĂRAȚI

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau D.I.F.	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
56.	1.3.7.1.	DS 249 Pîngărați	0,650 km	1960-1985	6.600 lei	Domeniu public
57.	1.3.7.1.	DS 1014 Pîngărați	0,390 km	1960-1985	17.509 lei	Domeniu public

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii, prin PNDR, SUBMASURA 7.2 - Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica „ MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”

Consiliul local al comunei Pîngărați, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere prevederile Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și Ghidul Solicitantului, pentru accesarea Submăsurii 7.2 „ Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica “ din cadrul din cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020;

Examinand:

- Expunerea de motive nr.3956/16.05.2016 a domnului Petru Lungu-Bordea, primarul comunei Pingarati, judetul Neamt, conform prevederilor art. 6, alin. 3 din Legea 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Raportul de specialitate 3957 din 16.05.2016 al responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate buget-finanțe;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „d” și în temeiul art.45 alin.(2) lit.”d” și lit.”f” coroborat cu art.115 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aproba *Studiul de Fezabilitate* cu indicatorii tehnico-economici aferenti investitiei: „ MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA PINGARATI, JUDETUL NEAMT ” în valoare totala de **6.113,704 mii lei sau 1.346,631 mii Euro**, inclusiv TVA.

Art.2 - Comuna Pingarati, judetul Neamt, prin reprezentant legal, primar Petru Lungu-Bordea, declar ca voi asigura totalul cheltuielilor neeligibile pentru investitia propusa prin proiectul „ Modernizare drumuri de interes local in Comuna Pingarati, Judetul Neamt ” in cazul in care acesta va fi contractat spre a primi finantare din partea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020. Cheltuielile neeligibile vor fi asigurate din urmatoarele surse: **Surse proprii: in suma de 1.007,09 mii lei sau 4.572,19 mii euro**

Art.3. - La data intrarii in vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare cuprinse in hotărârile adoptate anterior

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Pîngărați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pîngărați și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei com. Pîngărați, precum și pe pagina de internet www.pangarati.ro

Inițiator,

Primar, Petru LUNGU-BORDEA

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind implementarea proiectului „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI, JUDEȚUL NEAMȚ ”

Consiliul local al comunei Pîngărați, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinand:

- Expunerea de motive nr.3956 din 16.05.2016 a domnului Petru Lungu-Bordea, primarul comunei Pingarati, judetul Neamt, conform prevederilor art. 6, alin. 3 din Legea 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Raportul de specialitate cu nr. 3957 din 16.05.2016 al responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate buget-finanțe;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. din 20.05.2016 **privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii, prin PNDR, SUBMASURA 7.2 - Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica „ MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA PINGARATI , JUDEȚUL NEAMȚ ”**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „d” și în temeiul art.45 alin.(1) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.„b” din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „ **Modernizare drumuri de interes local in Comuna Pîngărați, Judetul Neamt ”.**

Art.2. - Se aprobă implementarea proiectului „ **Modernizare drumuri de interes local in Comuna Pîngărați, Judetul Neamt ”**, denumit în continuare Proiectul.

Art.3. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art.4. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță și gestionare a investiției, pe care trebuie sa le suporte integral, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.5. - Consiliul local se angajează să asigure exploatarea drumurilor propuse a se realiza prin Proiect, în conformitate cu reglementările legale în vigoare privind condițiile de exploatare a drumurilor.

Art.6. - Numărul locuitorilor, operatorii economici, investițiile private realizate din fonduri europene, deservite direct de Proiect, investițiile sociale și de interes public deservite direct de Proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Este numit reprezentant legal al comunei Pingarati dl. Petru Lungu-Bordea, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu AFIR în derularea Proiectului.

Art.8. - Consiliul local se angajează să asigure integral cheltuielile neeligibile pentru investiția propusă prin Proiect.

Art.9. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pingarati.

Art.10. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare cuprinse în hotărârile adoptate anterior.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Pîngărați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pîngărați și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei com. Pîngărați, precum și pe pagina de internet www.pangarati.ro

Inițiator,

Primar, Petru LUNGU-BORDEA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI COMUNEI PINGARATI			
PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PANGARATI NR. .../26.11.2015			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	.../.../20	
2	Comunicarea către primarul comunei ¹⁺⁴⁾	.../.../20	
3	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾	.../.../20	
4	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	.../.../20	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾	.../.../20	
6	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte³⁾	.../.../20	
Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ art. 48 alin. (2): „Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării.”; ²⁾ art. 49 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ³⁾ art. 49 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării.” ⁴⁾ art. 115 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu: ... a) primarului unității administrativ-teritoriale; b) prefectului județului.” ⁵⁾ art. 115 alin. (6): „Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.”			

REFERAT DE APROBARE

Urmare a referatului de specialitate a doamnei Tepeș-Nica Elena, responsabil UAT ,prin care propune spre probare **Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii, prin PNDR, SUBMASURA 7.2 - Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica,, MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”**, precum și implementarea proiectului **„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”**

Avand in vedere prevederile Legea 273/2006 privind finantele publice locale, precum si **Ghidul Solicitantului**, pentru accesarea **Submăsurii 7.2 „ Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica “ din cadrul din cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020** propun inițierea a două proiecte de hotărâri prin care să fie aprobat Studiul de fezabilitate, respectiv implementat proiectul **„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA PÎNGĂRAȚI , JUDEȚUL NEAMȚ ”**

Acest lucru este imperios necesar pentru asigurarea unui climat socio-economic benefic întregii comunități locale.

P R I M A R,
Petru LUNGU-BORDEA

**Referitoare la aprobarea implementarii proiectului:
“Modernizare drumuri de interes local in comuna Pingarati, judetul Neamt”**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire strada</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Punct plecare</i>	<i>Punct terminus</i>	<i>Lungime (m)</i>
1.	DS 431	Sat Stejaru	DS 529	Proprietar Naforeanu Ovidiu	866
2.	DS 1014	Sat Pingarati	DJ 157B	DS 249	390
3.	DS 249	Sat Pingarati	DS 1014	Drum forestier	100
4.	DS 1097	Sat Pingaraci	DN15	Gara Pingarati	116
5.	DS 1070	Sat Pingaraci	DN15	Pana in cale ferata	122
6.	DC 143	Sat Pingaraci	Continuare dr. asfaltat (HG28)	Pod Nechifor Catalin	365
7.	DS 2058	Sat Pingaraci	DC143 prin pod Pangaraci	Zona pensuni	459
8.	DS 312	Sat Preluca	DN15	Ocol silvic din sat Preluca	231
9.	DS 222	Sat Oantu	DC 134	Prop. Blaga	690
10.	DS 132	Sat Oantu	DC 134	Pod Poiana	160
11.	DS 126	Sat Oantu	DC 134	DS132 (pod Poiana)	138
12.	DS 284	Sat Poiana	DS132 (pod Poiana)	Prop. Turlea	2006
13.	DC 134	Sat Oantu	Continuare dr. asfaltat (pod Oantu)	Prop. Budurca Mihai	510
TOTAL					6153

Numarul locuitorilor deserviti de proiect = 4.672 locuitori
Numarul operatorilor economici deserviti de proiect = 223, din care: 3 operatori economici beneficiari al fondurilor europene:
2.1. *SOCIETAT E COMERCIALA PODIREI PROD S.R.L.* cu o investitie in valoarea totala de **171.381**

Euro:

Contract de finantare nr. C3.40204312900138./17.06.2006

Valoare contract 171.381 euro (SAPARD)

2.2. *BULAI DANIELA – SORINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA* cu o investitie in valoarea totala de **171.079**

Euro:

Contract de finantare nr. C313M011212900051/30.07.2013

Valoare contract **171.079 euro** (PNDR)

2.3. *MOGLAN DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA* cu o investitie in valoarea totala de **171.331 Euro:**

Contract de finantare nr. C313M011212900080/06.07.2013

Valoare contract **171.331 Euro** (PNDR)

3. Numarul investitiilor sociale si de interes public deservite de proiect = 6 investitii
- 3.1. Ocolul Silvic din sat Preluca prin drumul vicinal DS 312;
- 3.2. Dispensarul din sat Pangaraci prin drumul vicinal DS 1070;
- 3.3. Farmacia din sat Pângărăci prin drum vicinal DS 1070
- 3.4. Dispensarul din sat Oanțu prin drumul vicinal DS 132;
- 3.5. Biserica din sat Poiana prin drumul vicinal DS 284;
- 3.6. Scoala cu cls. I-IV din sat Poiana prin drumul vicinal DS 284.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÎNGĂRAȚI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 985 mp
situat în sat Pîngărați, com. Pîngărați, jud.Neamț**

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3958 din 16.05.2016, prin care primarul comunei Pîngărați supune dezbaterii plenului scoaterea la licitație publică a suprafeței de 985 mp teren în vederea concesionării, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3922 din 16.05.2016, prin care se propune scoaterea la licitație publică a acestui imobil în vederea concesionării, întocmit de doamna Brocea Valeria – consilier compartimentul financiar contabilitate, taxe și impozite;

Având în vedere:

- ✚ raportul de evaluare nr. 3196 din 18.04.2016 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe
- ✚ studiul de oportunitate nr.3194 din 18.04.2016 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe;
- ✚ caietul de sarcini nr. 3195 din 18.04.2016, întocmit de doamna contabilă Brocea Valeria, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- ✚ prevederile art.12, alin.(3) și art.17 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ✚ prevederile art.7 – art.12, art.23 și art.24 și Anexele nr.1 și nr.2 din Normele Metodologice din 2007 de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pîngărați a suprafeței de 985 mp, teren situat în intravilanul comunei Pîngărați, sat Pîngărați, identificat conform planului de amplasament anexa nr.1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art.2 - Aprobă raportul de evaluare nr. 3196 din 18.04.2016 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.3 Aprobă studiul de oportunitate nr. 3194 din 18.04.2016 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.4 Aprobă caietul de sarcini nr. 3195 din 18.04.2016, întocmit de doamna contabilă Brocea Valeria, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform anexei nr.4 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.5 – (1) Aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 985 mp, teren situat în intravilanul comunei Pîngărați, sat Pîngărați, în vederea realizării unei întreprinderi.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani;

(3) Taxa anuală de redevență de la care va porni licitația este **0,21 lei/mp/an**

Art.6 Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului

Art.7 – Împuternicește pe domnul Petru Lungu-Bordea – primar al comunei Pîngărați, pentru a semna contractele de concesiune.

Art.8 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pîngărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pîngărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.

Inițiator

Primar,

Petru LUNGU-BORDEA

Contrasemnează :
Secretarul comunei,
Gabriel ANTONIU

Comuna Pîngărați
3958/16.05.2016

Referat de aprobare

privind scoaterea la concesiune prin licitație publică a suprafeței de 985 mp, teren intravilan situat în satul Pîngărați, com. Pîngărați

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

Supun spre aprobare scoaterea la licitație în vederea concesiunii a suprafeței de 985 mp, în vederea amenajării unei întreprinderi, teren intravilan conform raportului de evaluare situat în satul Pîngărați, Comuna Pingarati

Având în vedere conjunctura economică actuală, precum și faptul că prin concesiune se aduc venituri substanțiale la bugetul local, am inițiat un proiect de hotărâre, în acest scop.

PRIMAR
Petru LUNGU-BORDEA

Comuna Pîngărați
3922/16.05.2016

APROBAT
PRIMAR
Petru LUNGU-BORDEA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea la concesiune prin licitație publică a suprafeței de 985 mp, teren intravilan situat în satul Pîngărați, com. Pîngărați

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

Supun spre aprobare scoaterea la licitație în vederea concesiunii a suprafeței de 985 mp, în vederea amenajării unei întreprinderi, teren intravilan conform raportului de evaluare situat în satul Pîngărați, Comuna Pîngărați.

Având în vedere conjunctura economică actuală, precum și faptul că prin concesiune se aduc venituri substanțiale la bugetul local, propun inițierea unui proiect de hotărâre, în acest scop.

CONSILIER- FINANCIAR CONTABIL
Brocea Valeria